

**Pojistná smlouva číslo: 0020621604**

**Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

**Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00**

**Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami**

**IČ: 63998530**

**Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433**

**Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800**

**Tel: 731 135 557**

dále jen pojistitel

a

**Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni**

**Sídlo: Plzeň, Nýřanská /4, PSČ 32300**

**Zastoupena: Martinem Ženíškem- předsedou výboru**

**IČ: 72555173**

**Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl S, vložka 6675**

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Hlavní pojišťovací zprostředkovatel	Podřízený pojišťovací zprostředkovatel
Název:	ALLFIN PRO Holding a.s.	
Sjednatelské číslo:	9990848000	
Jméno a příjmení jednající osoby:	Ing. Zdeněk Konfršt	
Registrační číslo ČNB:	112255PM	
Vypracoval (pečovatel):	Jana Havlíčková, login js12361	
Správa pojistné smlouvy:	RŘ Plzeň OKK, zisk. č. 8891203000	

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika
2. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
3. Předmět podnikání nebo činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příložené kopii výpisu z obchodního rejstříku, která tvoří přílohu č. 1 pojistné smlouvy.
4. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP a ZPP tvoří přílohu č. 2 pojistné smlouvy.
5. Pokud není v pojistné smlouvě dále uvedeno jinak, pojistná hodnota majetku včetně cizích věcí, které pojištěný oprávněně užívá, se stanovuje v souladu s čl. 3 bodem 2 písm. a) VPPM 1/16 jako nová cena.
6. Oprávněná osoba: pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
7. Místo pojištění: není-li dále v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na následující místa pojištění:  
**a) Nýřanská 1276/2, 1277/4, 323 00 Plzeň 1 - Bolevec**
8. Územní platnost pro pojištění odpovědnosti je uvedena níže u příslušných bodů.
9. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
10. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.

## Článek II.

### Pojistná nebezpečí, předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění a spoluúčasti

#### **1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)  
DPP pro případ poškození nebo zničení věci živelní událostí DPPŽU MP 1/16 (dále jen DPPŽU MP 1/16)  
DPP pro pojištění úniku kapaliny z technického zařízení DPPUK MP 1/16 (dále jen DPPUK MP 1/16)

Pojištění se sjednává v rozsahu:

**Flexa (tj. požár, výbuch, úder blesku, pád letadla nebo sportovního létajícího zařízení nebo jeho části)**

**Tíha sněhu a námrazy**

**Aerodynamický třesk**

**Kouř**

**Náraz vozidla**

**Pád stromů nebo stožárů nebo jiných věcí**

**Sesuv nebo zřícení sněhových lavin**

**Sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin**

**Vichřice, Krupobití**

**Zemětřesení**

**Povodeň a záplava vč. zpětného vystoupení vody z odpadního potrubí**

**Únik kapaliny z technického zařízení**

**Nepřímý úder blesku**

**Atmosférické srážky dle doložky D008**

**Poškození fasády domu ptactvem, hlodavci nebo hmyzem dle doložky D002**

**Náhrady vodného a stočného dle doložky D005**

Limity pojistného plnění pro jednotlivá živelní pojistná nebezpečí jsou uvedeny v článku V. pojistné smlouvy.

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí pro jednotlivá pojistná nebezpečí ve výši:**

Pojistné nebezpečí:	Spoluúčast:
Exa	je uvedena níže u jednotlivých předmětů pojištění
Povodeň a záplava vč. zpětného vystoupení vody z odpadního potrubí	10%, min. 5.000,- Kč
V chřice, krupobití, zemětřesení	1.000,- Kč
Unik kapaliny z technického zařízení	1.000,- Kč
Nepřímý úder blesku	1.000,- Kč
Atmosférické srážky	1.000,- Kč
Ostatní výše uvedená živelní pojistná nebezpečí	1.000,- Kč
Poškození fasády domu ptactvem, hlodavci nebo hmyzem	1.000,- Kč
Náhrada vodného a stočného	1.000,- Kč

**1.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních budov a staveb**

Specifikace předmětu pojištění: bytový dům

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 100.000.000 ,-Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 5.000 ,-Kč

**2. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ A VANDALISMU**

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)

DPP pro pojištění odcizení věci DPPOV MP 1/16 (dále jen DPPOV MP 1/16)

**2.1. POJIŠTĚNÍ ODCIZENÍ**

Pojištění se sjednává v rozsahu:

**Odcizení krádeží vloupáním**

**Odcizení loupežným přepadením**

Dojde-li k odcizení pojištěných věcí, pojistitel bude plnit z jedné pojistné události do výše limitu, který odpovídá způsobu zabezpečení pojištěných věcí v době vzniku pojistné události v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16, není-li dále uvedeno jinak.

2.1.1. Sjednává se pojištění **vlastních stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb umístěných v uzamčeném prostoru a mimo uzamčený prostor** (cizích stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb) vč. **vlastních hasicích prostředků (hasicích přístroje, hadice apod.) umístěných ve společných částech budov**

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 250.000,- Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 1.000,- Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

**Odlíšný způsob zabezpečení:**

**Zabezpečení předmětů pojištění mimo uzavřený prostor:**

Za zabezpečení se považuje konstrukční upevnění stavebních součástí a příslušenství budov nebo staveb. Další zabezpečení se nepožaduje.

**Zabezpečení předmětů pojištění v uzavřeném prostoru:**

Dojde-li ke krádeži výše uvedených předmětů pojištění, je pojistitel oprávněn snížit své plnění v případě, že v době škodné události nebyly zabezpečeny v souladu s článkem 7 DPPOV MP 1/16

**Zabezpečení předmětů hasících prostředků:**

Za zabezpečení se považuje konstrukční upevnění hasících prostředků. Další zabezpečení se nepožaduje.

**2.2. POJIŠTĚNÍ VANDALISMU**

Pojištění se sjednává v rozsahu:

**Úmyslné poškození** nebo úmyslné zničení předmětu pojištění **zjištěným pachatelem.**

**Úmyslné poškození** nebo úmyslné zničení předmětu pojištění **nezjištěným pachatelem.**

2.2.1 Sjednává se pojištění **všech předmětů pojištění uvedených pod bodem 2.1. (odcizení).**

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 250.000 ,-Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 1.000 ,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

2.2.2 Sjednává se pojištění **všech výše uvedených předmětů pojištění.**

Pojištění se sjednává pouze pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění z příčiny **graffiti.**

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 50.000,- Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 1.000,- Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

**3. POJIŠTĚNÍ SKEL**

Je upraveno: VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)

DPP pro pojištění skel DPPPS MP 1/16 (dále jen DPPPS MP 1/16)

- 3.1. Pojištění se sjednává pro:
- zasazená a osazená skla v minimální tloušťce od 3 mm,
  - malby a nápisy na skle, jsou-li umístěny na pojištěných sklech,
  - nalepené snímače zabezpečovacího zařízení a nalepené fólie, jsou-li umístěny na pojištěných sklech,
  - sanitární keramiku,
  - markýzy vyrobené ze skla,
  - zrcadla
  - světelné reklamy a světelné nápisy, vyjma jejich elektroinstalace a nosné konstrukce.

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 50.000,-Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 1.000,-Kč

Pojištění se sjednává na první riziko.

#### **4. POJIŠTĚNÍ STROJŮ A ELEKTRONIKY**

**Je upraveno:** VPP pro pojištění majetku VPPM 1/16 (dále jen VPPM 1/16)  
DPP pro pojištění strojů a elektroniky DPPSE MP 1/16 (dále jen DPPSE MP 1/16)

**Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPSE MP 1/16.**

**Odchylně od ostatních ujednání VPP a DPP poskytne pojistitel pojistné plnění z pojištění strojů a elektroniky následovně:**

V případě zničení předmětu pojištění poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši časové ceny věci, tj. ceny předmětu pojištění bezprostředně před pojistnou událostí.

V případě poškození předmětu pojištění poskytuje pojistitel pojistné plnění ve výši účelně vynaložených nákladů na opravu předmětu pojištění. Pokud celkové náklady na opravu jsou rovny nebo vyšší než časová cena předmětu pojištění v době vzniku pojistné události, vyplatí pojistitel částku rovnající se časové ceně předmětu pojištění.

U všech škod na spalovacích motorech a potrubích poskytne pojistitel pojistné plnění vždy v časové ceně.

##### **4.1. Sjednává se pojištění souboru vlastních strojů**

**Specifikace strojů:**

Druh stroje:	2 x výtah
Tovární značka, typ stroje:	TRA Břeclav TOV 900
Výrobní nebo inventární číslo:	1545-3-340 a 1545-7-332
Rok výroby:	1976 (kompletní rekonstrukce 2012)
Pojistná částka:	500.000,- Kč
Spoluúčast:	1.000,- Kč

**Místo pojištění:** dle čl. I bodu 7 písmene a)

**Celková pojistná částka činí:** 500.000,- Kč

**Pojištění se sjednává se spoluúčastí:** 1.000,- Kč

**Stroje jsou řádně vedeny v účetní evidenci pojištěného.**

**Stroje jsou v dobrém technickém stavu a provozuschopné.**

#### **5. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK/BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16)  
DPP pro pojištění odpovědnosti z držby a provozu bytového domu DPPOBDB O 1/16

5.1. Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v DPPOBDB O 1/16, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti se:

- zajišťováním správy domu a pozemku nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajících

- Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 2 DPPOBDB O 1/16 (dále jen "obecná odpovědnost"). Pojištění se vztahuje i na škody způsobené pojistníkem některému z členů společenství vlastníků jednotek/členů družstva.
- Pojistný princip:** Pojištění obecné odpovědnosti se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 5 DPPOBDB O 1/16. Ujednává se horní mez pro nahlášení škodných událostí. Délce 3 měsíců ode dne skončení pojištění.
- Limit pojistného plnění činí.....5.000.000,-Kč**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši..... 1.000,-Kč  
Územní platnost pojištění: Česká republika

## **6. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ČLENŮ ORGÁNŮ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK**

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

**Pojištění se řídí:** VPP pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD 1/16)  
DPP pro pojištění odpovědnosti členů orgánů společenství vlastníků jednotek DPPODSO O 1/16 (dále jen DPPODSO O 1/16)

6.1. Pojištění se vztahuje na zákonem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifické vymezené v DPPODSO O 1/16, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s výkonem funkce statutárního orgánu nebo jiného voleného orgánu společenství vlastníků jednotek ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími.

V souladu s článkem 2, body 3. a 4. DPPODSO O 1/16 se pojištění vztahuje na pojištěné osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo jiného voleného orgánu společenství vlastníků jednotek, které byly ustanoveny nebo zřízeny shromážděním společenství vlastníků jednotek. Pojištění se rovněž vztahuje na všechny nové členy orgánů společenství vlastníků jednotek, jejichž funkce podle stanov pojistníka vznikla v době trvání pojištění.

**Rozsah pojištění:** Pojištění se sjednává v rozsahu článku 2 DPPODSO O 1/16.

**Pojistný princip:** Pojištění odpovědnosti členů orgánů společenství vlastníků jednotek se sjednává na pojistném principu uvedeném v článku 4, bodu 5 DPPODSO O 1/16. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.

**Limit pojistného plnění činí ..... 5.000.000,- Kč**  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši ..... 1.000,- Kč  
Územní platnost pojištění: Česká republika

### **Článek III. Výklad pojmů**

**Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP a ZPP se pro účely pojistné smlouvy rozumí:**

**Budovou** stavba spojená se zemí pevným základem, převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, která je vhodná k pobytu osob, zvířat nebo k umístění věcí a poskytuje jim ochranu před působením vnějších vlivů.

**Motorovým vozidlem** osobní a nákladní motorové vozidlo s přidělenou RZ, jakož i návěsy a přívěsy k těmto vozidlům s přidělenou RZ.

**Nepřímým úderem blesku** poškození úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěnou věc, které vzniklo v důsledku zkratu nebo přepětí v elektrorozvodné či komunikační síti.

**Stavební součástí budovy nebo stavby** věc, která k ní podle povahy patří a nemůže být oddělena bez toho, aby se tím budova nebo stavba znehodnotila. Zpravidla jde o věc, která je k budově nebo stavbě pevně připojena (např. vestavěný technický doklady stěn a stropů, příčky, instalace, malby stěn, tapety).

**Ročním limitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

**Ročním průběhem** poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné a přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší než jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

**Věc movitou věc, která je zpravidla svou podstatou přizpůsobena k běžnému přemísťování z místa na místo, za věc movitou se však pro účely pojištění majetku nepovažují:**

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, prototypy, neprodejně výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny,
- motorová a přípojná vozidla s přidělenou RZ,
- zásoby.

**Za zásoby**, není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, se pro účely pojištění majetku nepovažují:

- cennosti, ceniny, věci zvláštní hodnoty,
- písemnosti, dokumenty, nosiče dat, prototypy, neprodejně výstavní exponáty, vzorky,
- výbušniny.

**Pojistným rokem** období jednoho kalendářního roku, který počíná běžet dnem počátku pojištění.

**Provozní schopným stavem** a nepoškozením věci ve smyslu DPP pro pojištění majetku se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

**Sublimitem plnění** horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou sublimity plnění sjednány jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele v jednom pojistném roce.

**Územní platností** v pojištění odpovědnosti:

- **Česká republika** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.
- **Evropa** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.
- **Svět vyjma USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.
- **Svět včetně USA a Kanady** - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu vyjma USA a Kanady.

#### Článek IV.

##### Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo faxem na adresu:

ALLFIN PRO Holding a.s.,  
Sídlo: Zahradní 2475/57, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň  
Kontakt: Ostravská 169, 339 01 KLATOVY  
tel: 608 984 442  
email: [Zdenek.Konfrst@seznam.cz](mailto:Zdenek.Konfrst@seznam.cz)

nebo

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,  
Vienna Insurance Group  
OLPU MO  
P.O.BOX 28  
664 42 Modřice  
tel.: 841 444 555, email: [likvidace@cpp.cz](mailto:likvidace@cpp.cz)

**Článek V.**  
**Plnění pojistitele**

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle **VPP, DPP, ZPP** a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočítání použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. **Ujednávají se následující limity pojistného plnění ze všech druhů pojištění, za všechny škody vzniklé z příčin:**

<b>Příčina</b>	<b>výše limitu plnění</b>	<b>druh limitu plnění</b>
Povodeň a záplava vč. zpětného vystoupení vody z odpadního potrubí	1.000.000,- Kč	roční limit plnění
Vichřice, krupobití, zemětřesení	25.000.000,- Kč	roční limit plnění
Únik kapaliny z technických zařízení	25.000.000,- Kč	roční limit plnění
Nepřímý úder blesku	100.000,- Kč	roční limit plnění
Atmosférické srážky	100.000,- Kč	roční limit plnění
Ostatní sjednaná živelní pojistná nebezpečí kromě výše uvedených a flexy	25.000.000,- Kč	roční limit plnění
Poškození fasády domu ptactvem, hlodavci nebo hmyzem	100.000,- Kč	roční limit plnění
Náhrada vodného a stočného	100.000,- Kč	roční limit plnění

**Článek VI.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Roční pojistné činí:

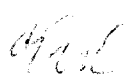
1. Živelní pojištění .....	38.888,- Kč
2. Pojištění odcizení a vandalismu .....	10.985,- Kč
3. Pojištění skla .....	3.650,- Kč
4. Pojištění strojů, strojních zařízení a elektroniky .....	2.500,- Kč
5. Pojištění odpovědnosti .....	5.438,- Kč
<b>Celkové roční pojistné činí .....</b>	<b>61.461,- Kč</b>
Sleva ve výši 45 % .....	27.657,- Kč
<b>Celkové roční pojistné po slevách činí .....</b>	<b>33.804,- Kč</b>
2. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu.
3. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. **700135002/0800** pod variabilním symbolem **0020621604**.
4. Pojistné je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí **33.804,- Kč** a je splatné v úplné výši k datu **1.12.2016**.  
V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši k datu **1.12.** kalendářního roku.

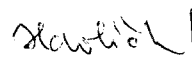


**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pojistná doba  
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.  
Pojištění vzniká dne: **1.12.2016**  
Pojištění se sjednává do: 30.11.2017  
**Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.**
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistník pověřil pojišťovacího makléře **ALLFIN PRO Holding a.s., IČ: 28604911** vedením (řízením) a zpracováním jeho obchodního zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této pojistné smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto makléře, který je oprávněn přijímat a předávat smluvně závazná oznámení, prohlášení a rozhodnutí smluvních stran partnerů. Kopie plné moci nebo smlouvy o spolupráci pojišťovacího makléře je přílohou č. 3 této pojistné smlouvy.
4. Pojistná smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení, pojišťovací makléř obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 2 vyhotovení. Tato pojistná smlouva obsahuje 9 stran a 3 přílohy.
5. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Přehled poplatků. Aktuální podoba Přehledu poplatků je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
6. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi.
7. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
8. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
9. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
10. Pojistník souhlasí, aby pojistitel zpracovával a předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group (dále jen spřízněné osoby), v souladu s ust. §5, odst. 5 a §9, písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídek služeb.
11. Přílohy pojistné smlouvy:
  1. Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného
  2. VPP, DPP a ZPP a doložek dle textu pojistné smlouvy
  3. Plná moc makléře

Plzeň dne 10.11.2016

  
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
Ing. Petra Šerá  
vedoucí referátu

  
Jana Havlíčková  
vrchní disponent

**Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni**  
Nýřanská 4, 323 00 Plzeň  
IČ: 725 55 173  
2n4@2n4.cz  
www.2n4.cz

Plzeň dne 10.11.2016

Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni  
Martin Ženišek  
Předseda výboru

LUBOMÍR ŠNABDA