

P O Z V Á N K A na 5. shromáždění
Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni, IČ: 72555173

Shromáždění se uskuteční v sokolovně CENTRUM, Ledecká ul, Plzeň dne 22.6.2014 od 17:30 hodin.

Program shromáždění 22.6.2014 od 17:30 hodin:

1. **prezence - kontrola úsnášeníschopnosti (17:30-17:50)**
2. **volba orgánů shromáždění**
3. **seznámení s programem shromáždění (cca v 18 hodin)**
4. **zpráva výboru o činnosti a hospodaření společenství za rok 2013**
5. **zpráva revizní komise o kontrolní činnosti za rok 2013**
- hlasování o obou zprávách
6. **změna stanov Společenství**
- pověřený zástupce výboru seznámí shromáždění s navrhovanými změnami stanov. Tyto změny vyplývají z nově platné právní úpravy po rozsáhlé novelizaci civilního práva, ke které došlo s účinností od 1.1.2014.
- hlasování
7. **přijetí domovního řádu vyvěšeného na oficiálních vývěškách společenství**
- hlasování
8. **nájem za nebytové prostory a další zisk společenství z nájemní činnosti**
- hlasování o nerozdělování mezi majitele podílů ve společenství, ale nechat ve fondu oprav
9. **zabezpečení domu, suterénních společných prostor a zřízení zabezpečených koláren (návrh výboru)**
- hlasování
10. **seznámení o povinnosti instalovat zařízení na měření odběru tepla s účinností od 1.1.2015 a rozhodnutí o způsobu splnění této povinnosti (vzhledem k povinnosti je tento bod bez hlasování)**
11. **projednání návrhu na vymalování barevného "soklu" ve výšce cca do 1,4 m na stěnách chodeb a schodišť domu**
- hlasování
12. **projednání návrhu na spolupráci s firmou Česká síť poskytující vysokorychlostí internet, kabelovou televizi a volání/sms a návrh na instalaci vysílací stanice na přenos internetových dat na střechu domu**
- hlasování
13. **podání zprávy o vykonávání úklidu najatou firmou. Schválení dalšího postupu při zajišťování úklidu společných prostor v domě**
- hlasování
14. **plán prací výboru v následujícím období**
15. **závěr**

- **Dostavte se osobně. Nebo svůj hlas převeďte prostřednictvím plné moci na zástupce.** (formulář na plnou moc bude na nástěnce v obou domech minimálně týden před schůzí)
- **Pokud jsou vlastníky jednotky manželé nebo větší počet osob, je nutná účast všech.** V případě nepřítomnosti byť jen jednoho z nich je nutno k jednání a zastupování doložit plnou moc nepřítomného.
- **Při prezenci je každý povinen předložit platný doklad totožnosti (popř. i plnou moc).**

V Plzni dne 2.6.2014

Martin Ženíšek – předseda SpD