

Zpráva o hospodaření společenství a správě domu

Na základě „Roční závěrky finančního účetnictví 2014“ předkládám za výbor SpD tuto zprávu:

Hospodaření:

Stav úvěru u Sberbank:

- k 1.1.2014 činila nesplacená částka úvěru: 14.730.811,16 Kč
- k 31.12.2014 činila nesplacená částka úvěru: 14.062.149,09 Kč
- **na úvěru tak bylo zaplaceno 668.662,07 Kč**

Stav účtu Sberbank – účet pro běžné platby:

- k 1.1.2014 byl počáteční stav 583.685,25 Kč
- k 31.12.2014 byl konečný stav 615.330,68 Kč
- **na tomto účtu je za rok 2014 nárůst o 31.645,43 Kč**
- tento účet je hlavním účtem SpD a jsou na něm shromažďovány platby členů Společenství, které jsou následně používány na úhradu poplatků za správu domu (pojištění, úklid, správa SBDM, servis výtahů, elektřina atd.)

Stav účtu FIO Banka – fond oprav a údržby:

- k 1.1.2014 byl počáteční stav 157.813,99 Kč
- k 31.12.2014 byl konečný stav 313.983,49 Kč
- **na Fondu oprav a údržby se tak jedná o nárůst o 156.169,50 Kč**
- na tento účet byla převedena ze Sberbank měsíčním trvalým příkazem částka 20 538,20 (246458,40 Kč/rok)
- byly pořízeny lišty na oboje dvoukřídlé vchodové dveře v hodnotě **2.406 Kč** vč. montáže
- byla vyměněna vodovodní přípojka do domu v havarijním stavu za **59 093,90 Kč**
- byly pořízeny mříže s dveřmi do suterénních prostor dle minulé schůze. Mříže za hodnotu materiálu 19.360,- Kč a dveře za 25.541,- Kč. Celkem tak vyšlo zabezpečení proti vandalům a zřízení koláren na **44.901,- Kč** (Na shromáždění SpD 22.6.2014 byla odsouhlasena částka do 50.000,-Kč)
- na závěr roku 2014 proběhly revize plynu a protipožární revize v celkové výši **13.336 Kč**

Stav peněžního deníku – hotovost:

- k 1.1.2014 byl počáteční stav 1.329,00 Kč
- k 31.12.2014 byl konečný stav 3.240,00 Kč
- **na hotovosti se tak jedná o nárůst o 1.911,00 Kč**

Dluh členů Společenství:

- K 31.12.2014 dlužili na neuhrazených zálohách SpD čtyři její členové částku 63.248,- Kč. Z toho se nejvíce vymyká jeden člen Společenství, jehož dluh byl postoupen vymáhání AK Navrátil (54.356,- Kč). Náklady spojené s vymáháním pohledávky včetně úroků z prodlení jsou vymáhány společně s dlužnou částkou.
- Zároveň ke konci roku měli dva členové u SpD přeplatek 132,- Kč a 900,-Kč (1.032,- Kč celkem)

Správa:

- V roce 2014 proběhla výměna vodovodní přípojky do domu, která byla v havarijním stavu. Tuto činnost realizovala společnost Otýs & Reichl, se kterou má Společenství pouze kladné zkušenosti.
- Z FO bylo financováno zabezpečení suterénních prostor mřížemi a dveřmi s pevnější strukturou.
- V rámci toho byly v obou vchodech na přání členů SpD zřízeny kolovny a kočárkárny s dostatečným zabezpečením.
- Výměna dveří byla provedena také ve spojovacích chodbách v 8. a 10. patře tak, aby splňovaly požární normy pro tento typ průchodů.
- Při pravidelné revizi bylo zjištěno opětovné odcizení víček suchovodů na chodbě domů a dvou hadic z hydrantů. Tyto závady byly odstraněny náhradou a naúčtováním nad rámec revize.
- Instalace antény pro internetové připojení firmy Česká síť nebyla realizována. Společnost si vybrala jiný dům. Odradil je zdoluhavý proces schvalování a nároky na přítomnost stavební firmy provádějící revitalizaci domu.
- V rámci reklamace byla několika lidem vyměněna skleněná výplň v balkónové konstrukci.
- Několikrát bylo reklamováno u výtahové firmy zhasnuté světlo v kabině po dobu jízdy. Bohužel zatím nebyla zjištěna příčina závady.